Bauherr:	Katholische Kirchgemeinde FrauenfeldPLUS, St. Gallestrasse 24, 8500 Frauenfeld	
OBJEKT NR. 4694	Wohnüberbauung Serena, Schaffhauserstrasse 7, 8524 Uesslingen	Massstab: 1 : 500
PLAN NR. 100	KATASTER **Baugesuch**	Plangrösse: A3
Datum:	31.08.2026 Rev:	Gez. tl
Architekt:	Sorgon Architekten GmbH, Ivano Sorgon, dipl. Arch. ETH SIA, Zeughausstrasse 16a, 8500 Frauenfeld T: 052 226 07 50, M: 079 626 07 50, Mail: sorgon@werkplatz.com	
Bauleitung:	3B Baumanagement GmbH, Avni Izairi, Zeughausstrasse 16a, 8500 Frauenfeld T: 052 558 50 00, Mail: info@3b-baumanagement.ch	

± 0.00 = 386.70 M.ü.M.

N

Legende:

- Bestand
- Abbruch
- Neu



Grundeigentümer / Bauherr: Frauenfeld, den 01.09.2026

Marcel Berger / Jeannette Fischer

Architekt: Frauenfeld, den 01.09.2026

Ivano Sorgon

Bauherr:	Katholische Kirchgemeinde FrauenfeldPLUS, St. Gallestrasse 24, 8500 Frauenfeld	
OBJEKT NR. 4694	Wohnüberbauung Serena, Schaffhauserstrasse 7, 8524 Uesslingen	Massstab: 1 : 100
PLAN NR. 101	ERDGESCHOSS / UMGEBUNG **Baugesuch**	Plangrösse: 84 x 60
Datum:	31.08.2026 Rev:	Gez. tl
Architekt:	Sorgon Architekten GmbH, Ivano Sorgon, dipl. Arch. ETH SIA, Zeughausstrasse 16a, 8500 Frauenfeld T: 052 226 07 50, M: 079 626 07 50, Mail: sorgon@werkplatz.com	
Bauleitung:	3B Baumanagement GmbH, Avni Izairi, Zeughausstrasse 16a, 8500 Frauenfeld T: 052 558 50 00, Mail: info@3b-baumanagement.ch	

± 0.00 = 386.70 M.ü.M.

N

Legende:

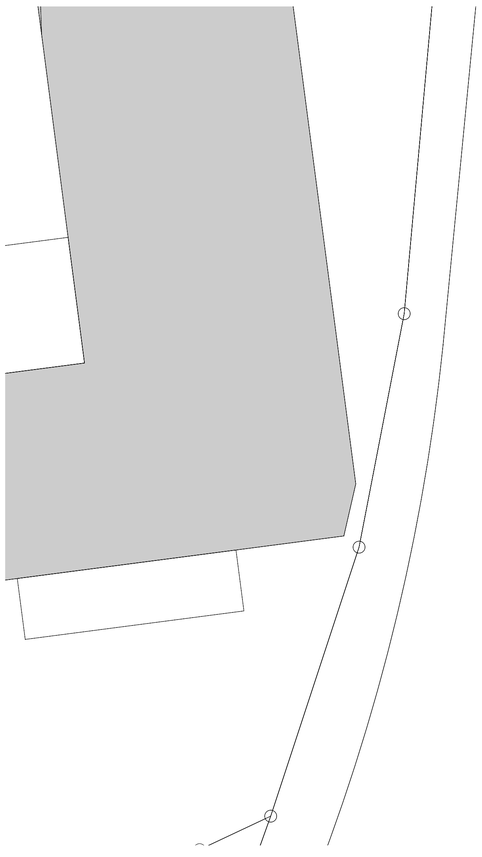
- Bestand
- Abbruch
- Neu

Grundeigentümer / Bauherr: Frauenfeld, den 01.09.2026

Marcel Berger / Jeannette Fischer

Architekt: Frauenfeld, den 01.09.2026

Ivano Sorgon



Bauherr:	Katholische Kirchgemeinde FrauenfeldPLUS, St. Gallestrasse 24, 8500 Frauenfeld	
OBJEKT NR. 4694	Wohnüberbauung Serena, Schaffhauserstrasse 7, 8524 Uesslingen	Massstab: 1 : 100
PLAN NR. 102	UNTERGESCHOSS / AUTOEINSTELLHALLE **Baugesuch**	Plangrösse: 84 x 60
Datum:	31.08.2026 Rev:	Gez. tl
Architekt:	Sorgon Architekten GmbH, Ivano Sorgon, dipl. Arch. ETH SIA, Zeughausstrasse 16a, 8500 Frauenfeld T: 052 226 07 50, M: 079 626 07 50, Mail: sorgon@werkplatz.com	
Bauleitung:	3B Baumanagement GmbH, Avni Izairi, Zeughausstrasse 16a, 8500 Frauenfeld T: 052 558 50 00, Mail: info@3b-baumanagement.ch	

± 0.00 = 386.70 M.ü.M.

N

Legende:

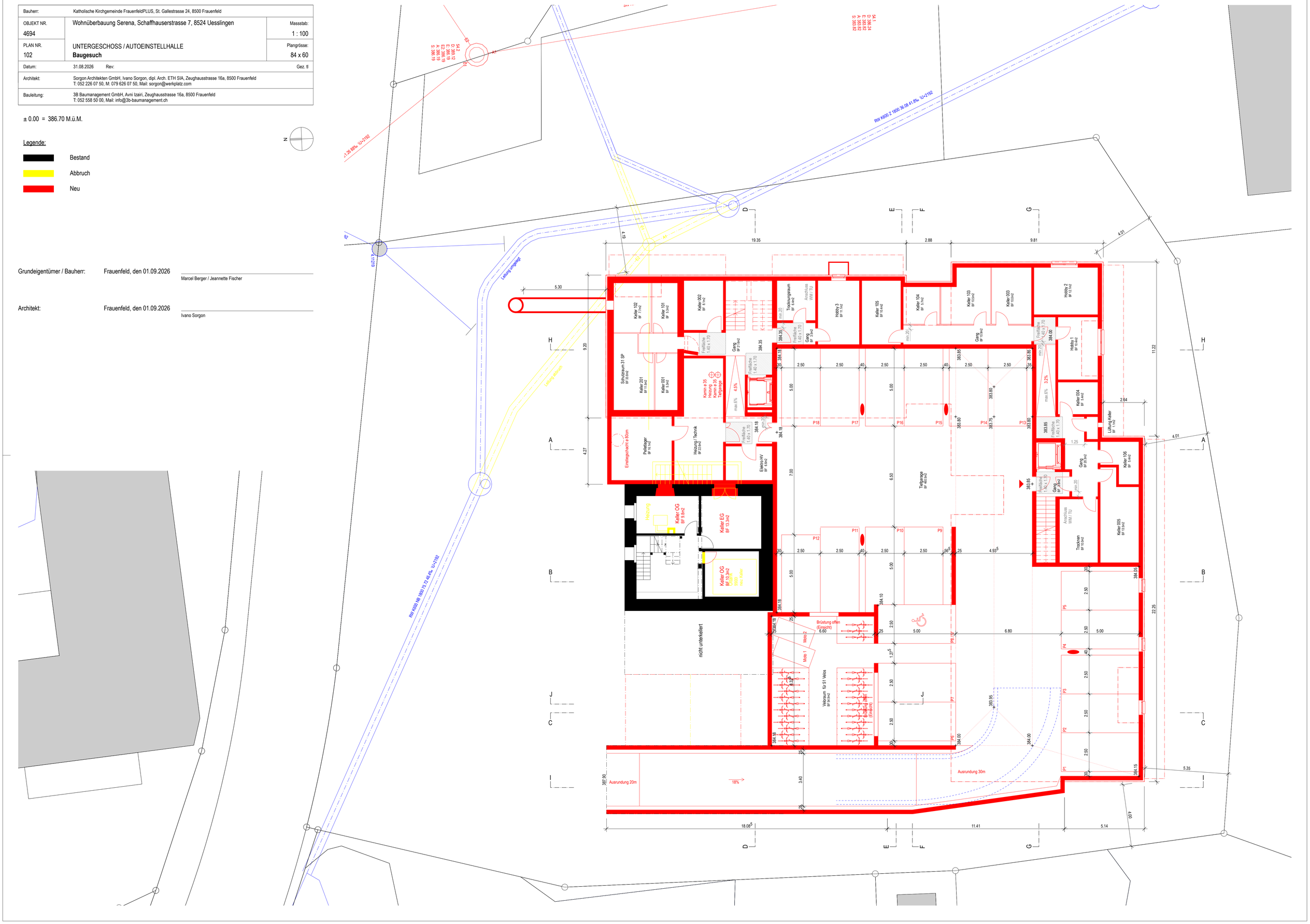
- Bestand
- Abbruch
- Neu

Grundeigentümer / Bauherr: Frauenfeld, den 01.09.2026

Marcel Berger / Jeannette Fischer

Architekt: Frauenfeld, den 01.09.2026

Ivano Sorgon


RW K600 2.1800 36.08 41.8‰ UJ+2192
RW K600 2.1800 36.08 41.8‰ UJ+2192
RW K600 NB 1800 73.72 46.4‰ UJ+2192
Leitung umgelegt
Leitung aufgehoben
Keller 102 BF 17.4m2
Keller 101 BF 8.3m2
Keller 002 BF 4.4m2
Trocknungsraum BF 4.4m2
Anschluss WM / TU
Hobby 3 BF 11.1m2
Keller 105 BF 10.4m2
Keller 104 BF 7.5m2
Keller 103 BF 10.6m2
Keller 003 BF 10.6m2
Hobby 2 BF 12.1m2
Hobby 1 BF 12.4m2
Keller 004 BF 4.4m2
Lüftung Keller BF 1.1m2
Schutzraum 31 SP BF 33.8m2
Keller 201 BF 11.4m2
Keller 001 BF 8.3m2
Kamin ø 35 Heizung Kamin ø 35 Lüftungsgitter
Gang BF 21.6m2
Freifläche 1.40 x 1.70
Einstiegsschacht ø 80cm
Pelletlager BF 16.1m2
Heizung / Technik BF 22.6m2
Elektro HV BF 6.6m2
Heizung
Keller OG BF 8.6m2
Keller EG BF 13.5m2
Keller OG BF 8.6m2
Split-Klima-Gerät
nicht unterkellert
Velotreppe
Velotreppe
Velotreppe

Bauherr:	Katholische Kirchgemeinde FrauenfeldPLUS, St. Gallestrasse 24, 8500 Frauenfeld	
OBJEKT NR. 4694	Wohnüberbauung Serena, Schaffhauserstrasse 7, 8524 Uesslingen	Massstab: 1 : 100
PLAN NR. 103	OBERGESCHOSS **Baugesuch**	Plangrösse: 84 x 60
Datum:	31.08.2026 Rev:	Gez. tl
Architekt:	Sorgon Architekten GmbH, Ivano Sorgon, dipl. Arch. ETH SIA, Zeughausstrasse 16a, 8500 Frauenfeld T: 052 226 07 50, M: 079 626 07 50, Mail: sorgon@werkplatz.com	
Bauleitung:	3B Baumanagement GmbH, Avni Izairi, Zeughausstrasse 16a, 8500 Frauenfeld T: 052 558 50 00, Mail: info@3b-baumanagement.ch	

± 0.00 = 386.70 M.ü.M.

N

Legende:

- Bestand
- Abbruch
- Neu

Grundeigentümer / Bauherr: Frauenfeld, den 01.09.2026

Marcel Berger / Jeannette Fischer

Architekt: Frauenfeld, den 01.09.2026

Ivano Sorgon



Bauherr:	Katholische Kirchgemeinde FrauenfeldPLUS, St. Gallestrasse 24, 8500 Frauenfeld	
OBJEKT NR. 4694	Wohnüberbauung Serena, Schaffhauserstrasse 7, 8524 Uesslingen	Massstab: 1 : 100
PLAN NR. 104	DACHGESCHOSS / ESTRICH **Baugesuch**	Plangrösse: 84 x 60
Datum:	31.08.2026 Rev:	Gez. tl
Architekt:	Sorgon Architekten GmbH, Ivano Sorgon, dipl. Arch. ETH SIA, Zeughausstrasse 16a, 8500 Frauenfeld T: 052 226 07 50, M: 079 626 07 50, Mail: sorgon@werkplatz.com	
Bauleitung:	3B Baumanagement GmbH, Avni Izairi, Zeughausstrasse 16a, 8500 Frauenfeld T: 052 558 50 00, Mail: info@3b-baumanagement.ch	

± 0.00 = 386.70 M.ü.M.

N

Legende:

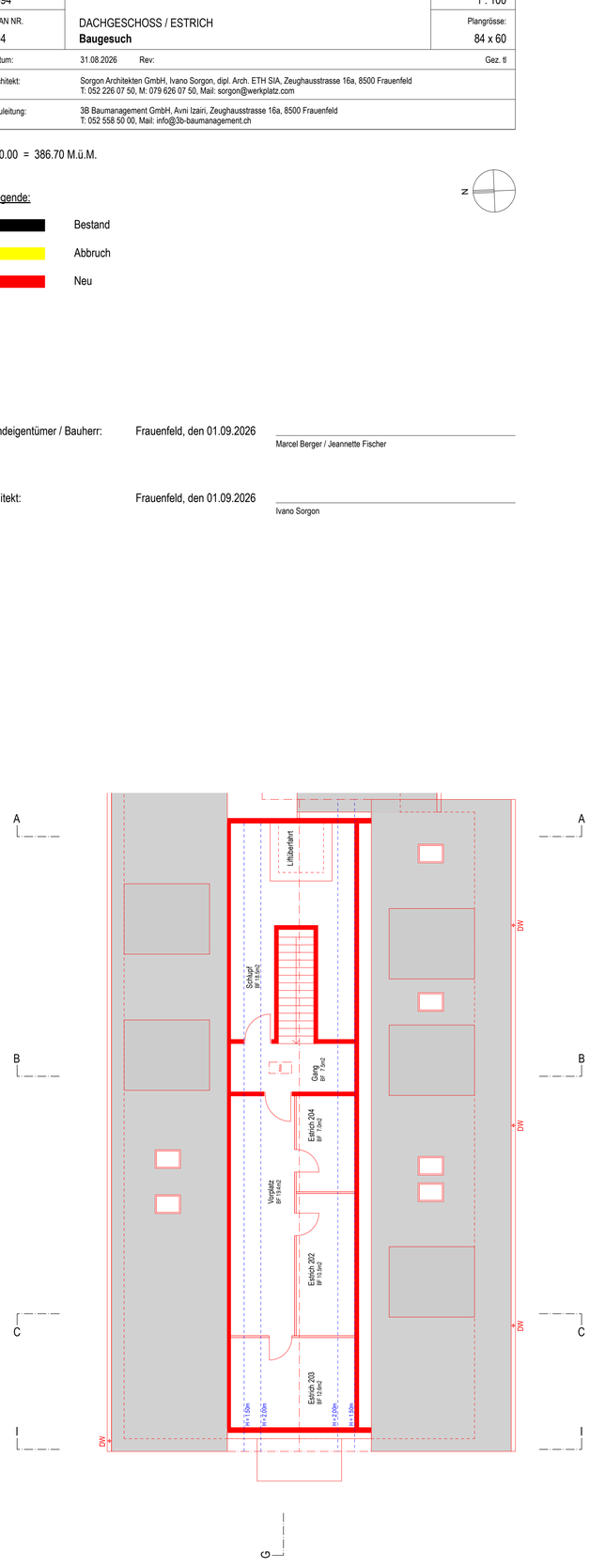
- Bestand
- Abbruch
- Neu

Grundeigentümer / Bauherr: Frauenfeld, den 01.09.2026

Marcel Berger / Jeannette Fischer

Architekt: Frauenfeld, den 01.09.2026

Ivano Sorgon





Bauherr:	Katholische Kirchgemeinde FrauenfeldPLUS, St. Gallestrasse 24, 8500 Frauenfeld	
OBJEKT NR. 4694	Wohnüberbauung Serena, Schaffhauserstrasse 7, 8524 Uesslingen	Massstab: 1 : 100
PLAN NR. 105	DACHAUFSICHT **Baugesuch**	Plangrösse: 84 x 60
Datum: 31.08.2026	Rev:	Gez. tl
Architekt:	Sorgon Architekten GmbH, Ivano Sorgon, dipl. Arch. ETH SIA, Zeughausstrasse 16a, 8500 Frauenfeld T: 052 226 07 50, M: 079 626 07 50, Mail: sorgon@werkplatz.com	
Bauleitung:	3B Baumanagement GmbH, Avni Izairi, Zeughausstrasse 16a, 8500 Frauenfeld T: 052 558 50 00, Mail: info@3b-baumanagement.ch	

± 0.00 = 386.70 M.ü.M.

N

Legende:

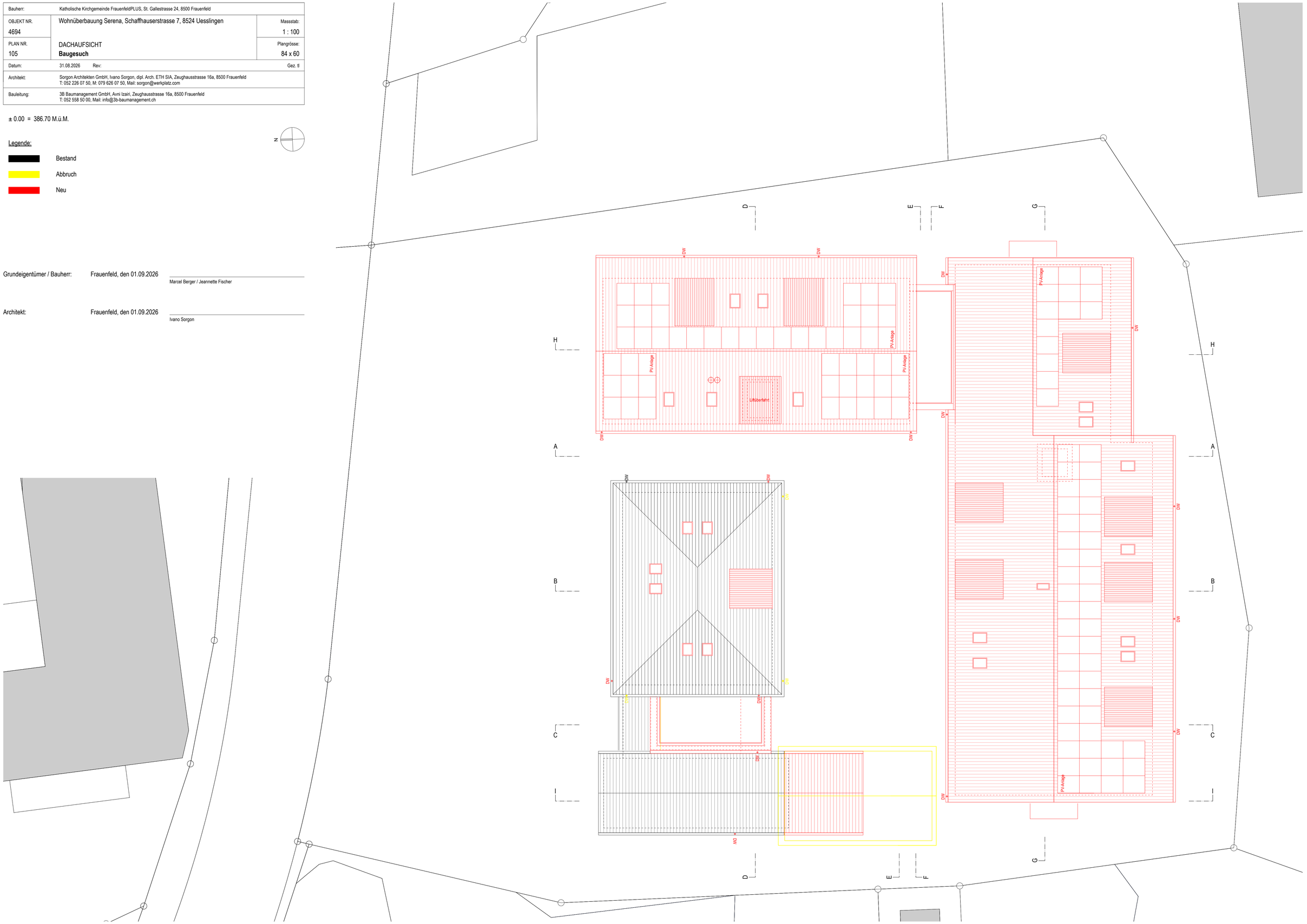
- Bestand
- Abbruch
- Neu

Grundeigentümer / Bauherr: Frauenfeld, den 01.09.2026

Marcel Berger / Jeannette Fischer

Architekt: Frauenfeld, den 01.09.2026

Ivano Sorgon



Bauherr:	Katholische Kirchgemeinde FrauenfeldPLUS, St. Gallestrasse 24, 8500 Frauenfeld	
OBJEKT NR. 4694	Wohnüberbauung Serena, Schaffhauserstrasse 7, 8524 Uesslingen	Massstab: 1 : 100
PLAN NR. 106	SCHNITTE / FASSADEN **Baugesuch**	Plangrösse: 105 x 60
Datum:	31.08.2026 Rev:	Gez. tl
Architekt:	Sorgon Architekten GmbH, Ivano Sorgon, dipl. Arch. ETH SIA, Zeughausstrasse 16a, 8500 Frauenfeld T: 052 226 07 50, M: 079 626 07 50, Mail: sorgon@werkplatz.com	
Bauleitung:	3B Baumanagement GmbH, Avni Izairi, Zeughausstrasse 16a, 8500 Frauenfeld T: 052 558 50 00, Mail: info@3b-baumanagement.ch	

± 0.00 = 386.70 M.ü.M.

Legende:

- Bestand
- Abbruch
- Neu

Grundeigentümer / Bauherr: Frauenfeld, den 01.09.2026

Marcel Berger / Jeannette Fischer

Architekt: Frauenfeld, den 01.09.2026

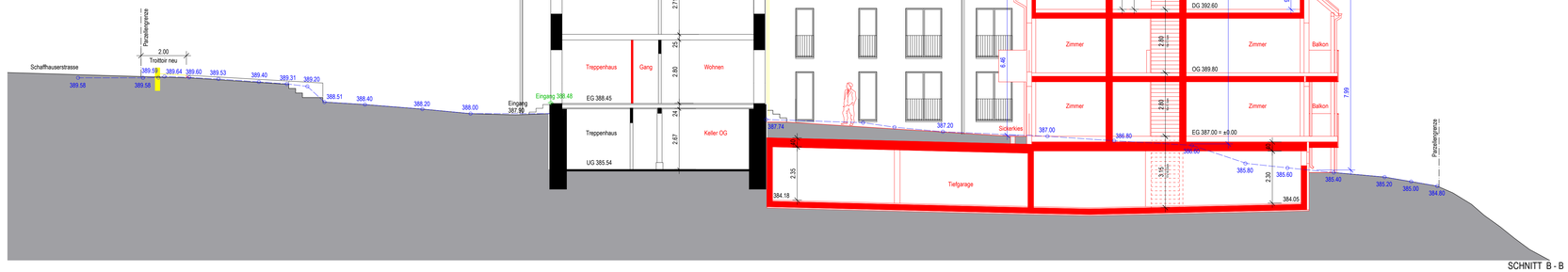
Ivano Sorgon



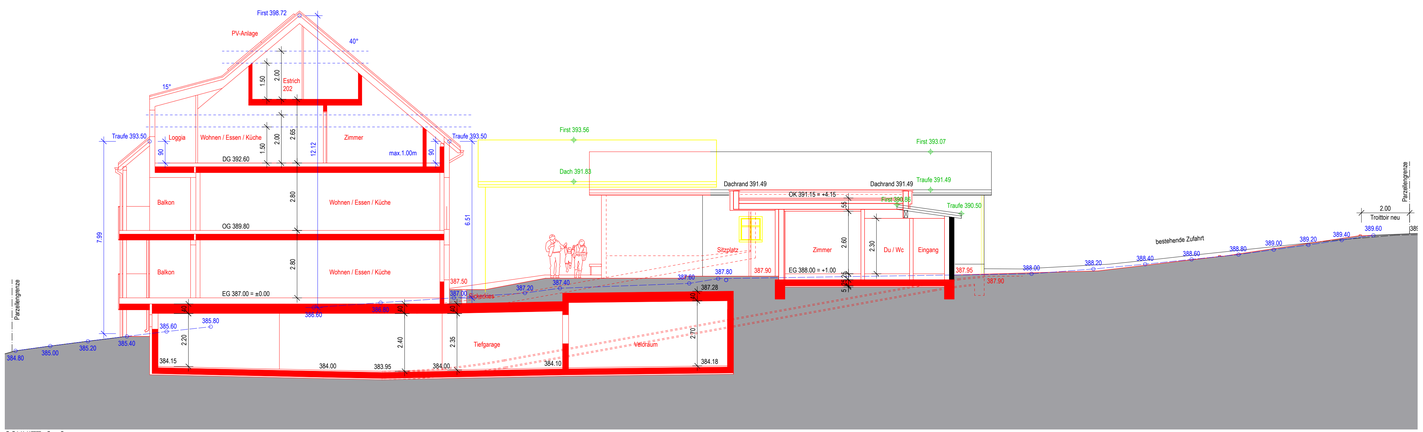
SCHNITT J - J



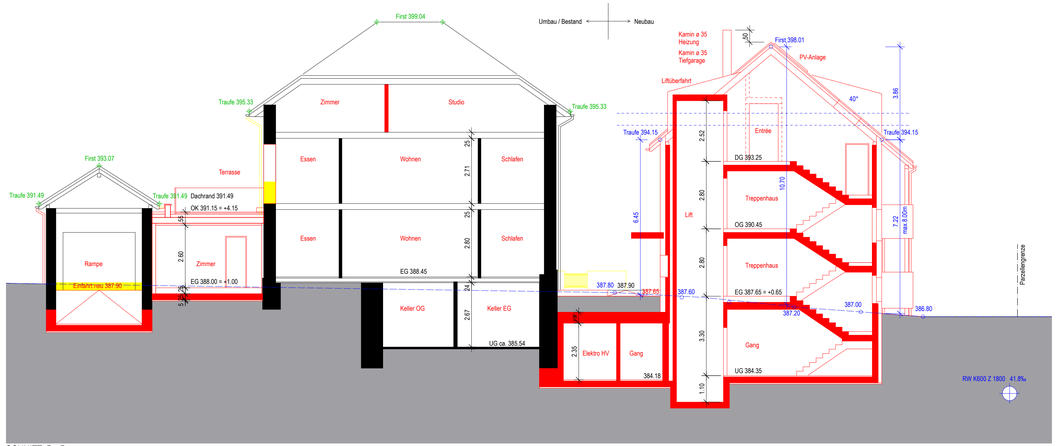
SCHNITT A - A



SCHNITT B - B



SCHNITT C - C



SCHNITT D - D

Bauherr:	Katholische Kirchgemeinde FrauenfeldPLUS, St. Gallestrasse 24, 8500 Frauenfeld	
OBJEKT NR. 4694	Wohnüberbauung Serena, Schaffhauserstrasse 7, 8524 Uesslingen	Massstab: 1 : 100
PLAN NR. 107	SCHNITTE / FASSADEN **Baugesuch**	Plangrösse: 105 x 60
Datum: 31.08.2026	Rev:	Gez. tl
Architekt:	Sorgon Architekten GmbH, Ivano Sorgon, dipl. Arch. ETH SIA, Zeughausstrasse 16a, 8500 Frauenfeld T: 052 226 07 50, M: 079 626 07 50, Mail: sorgon@werkplatz.com	
Bauleitung:	3B Baumanagement GmbH, Avni Izairi, Zeughausstrasse 16a, 8500 Frauenfeld T: 052 558 50 00, Mail: info@3b-baumanagement.ch	

± 0.00 = 386.70 M.ü.M.

Legende:

- Bestand
- Abbruch
- Neu

Grundeigentümer / Bauherr: Frauenfeld, den 01.09.2026

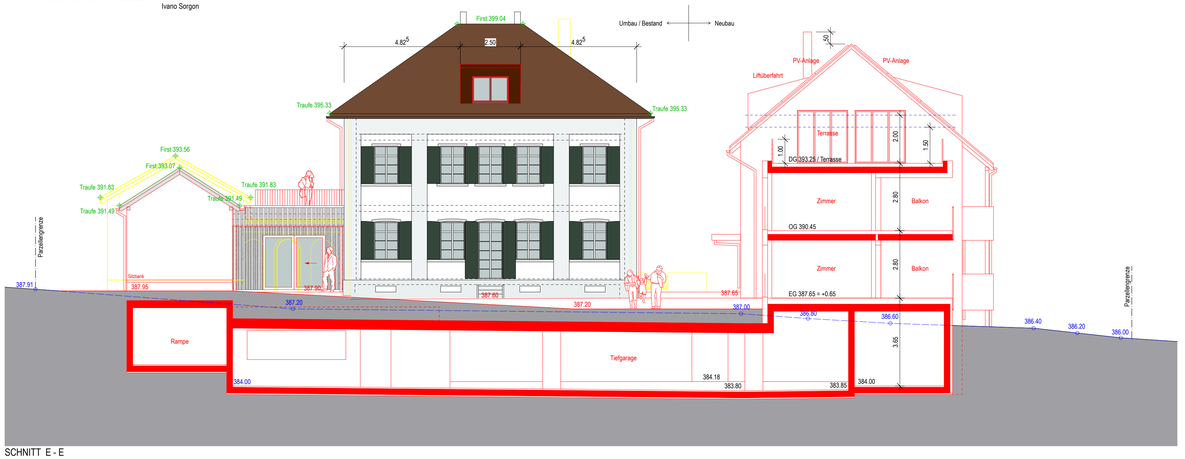
Marcel Berger / Jeannette Fischer

Architekt: Frauenfeld, den 01.09.2026

Ivano Sorgon



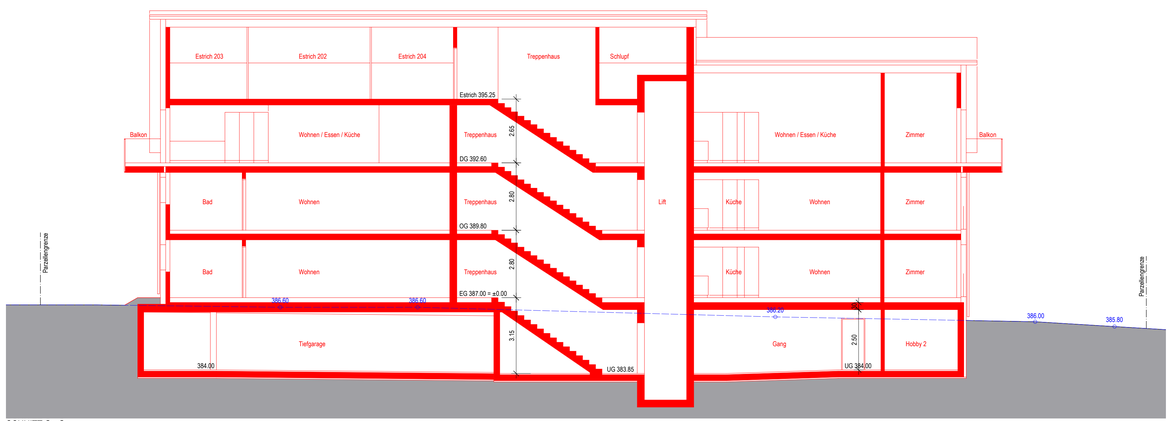
SCHNITT I - I



SCHNITT E - E



SCHNITT F - F



SCHNITT G - G



SCHNITT H - H

Bauherr:	Katholische Kirchgemeinde FrauenfeldPLUS, St. Gallestrasse 24, 8500 Frauenfeld	
OBJEKT NR. 4694	Wohnüberbauung Serena, Schaffhauserstrasse 7, 8524 Uesslingen	Massstab: 1 : 100
PLAN NR. 108	FASSADEN **Baugesuch**	Plangrösse: 105 x 60
Datum:	31.08.2026 Rev:	Gez. tl
Architekt:	Sorgon Architekten GmbH, Ivano Sorgon, dipl. Arch. ETH SIA, Zeughausstrasse 16a, 8500 Frauenfeld T: 052 226 07 50, M: 079 626 07 50, Mail: sorgon@werkplatz.com	
Bauleitung:	3B Baumanagement GmbH, Avni Izairi, Zeughausstrasse 16a, 8500 Frauenfeld T: 052 558 50 00, Mail: info@3b-baumanagement.ch	

± 0.00 = 386.70 M.ü.M.

Legende:

- Bestand
- Abbruch
- Neu

Grundeigentümer / Bauherr: Frauenfeld, den 01.09.2026

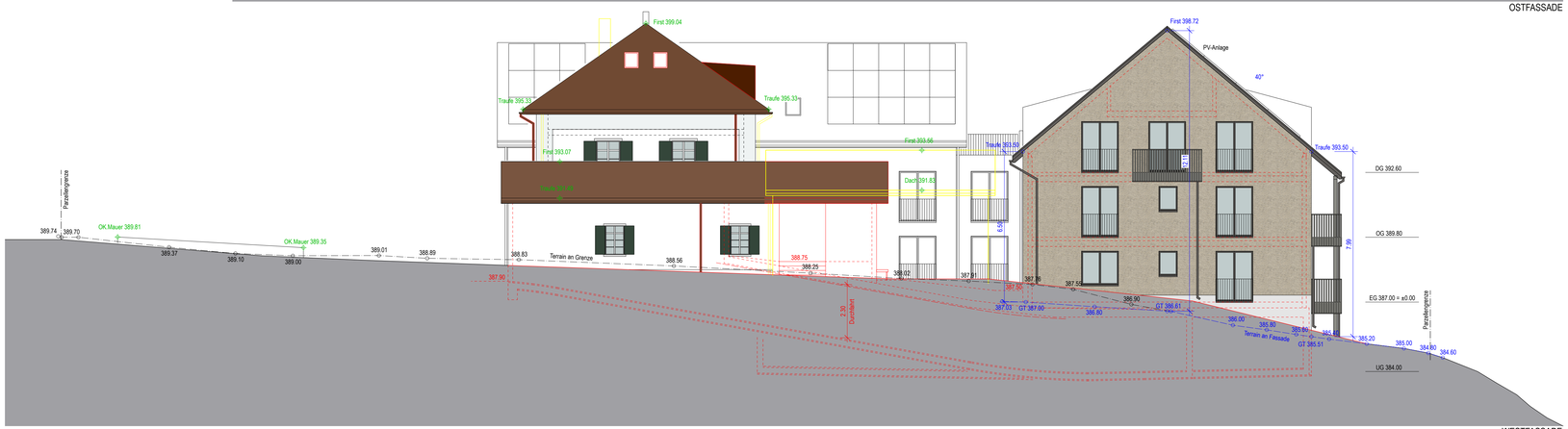
Marcel Berger / Jeannette Fischer

Architekt: Frauenfeld, den 01.09.2026

Ivano Sorgon



OSTFASSADE



WESTFASSADE



SÜDFASSADE



NORDFASSADE

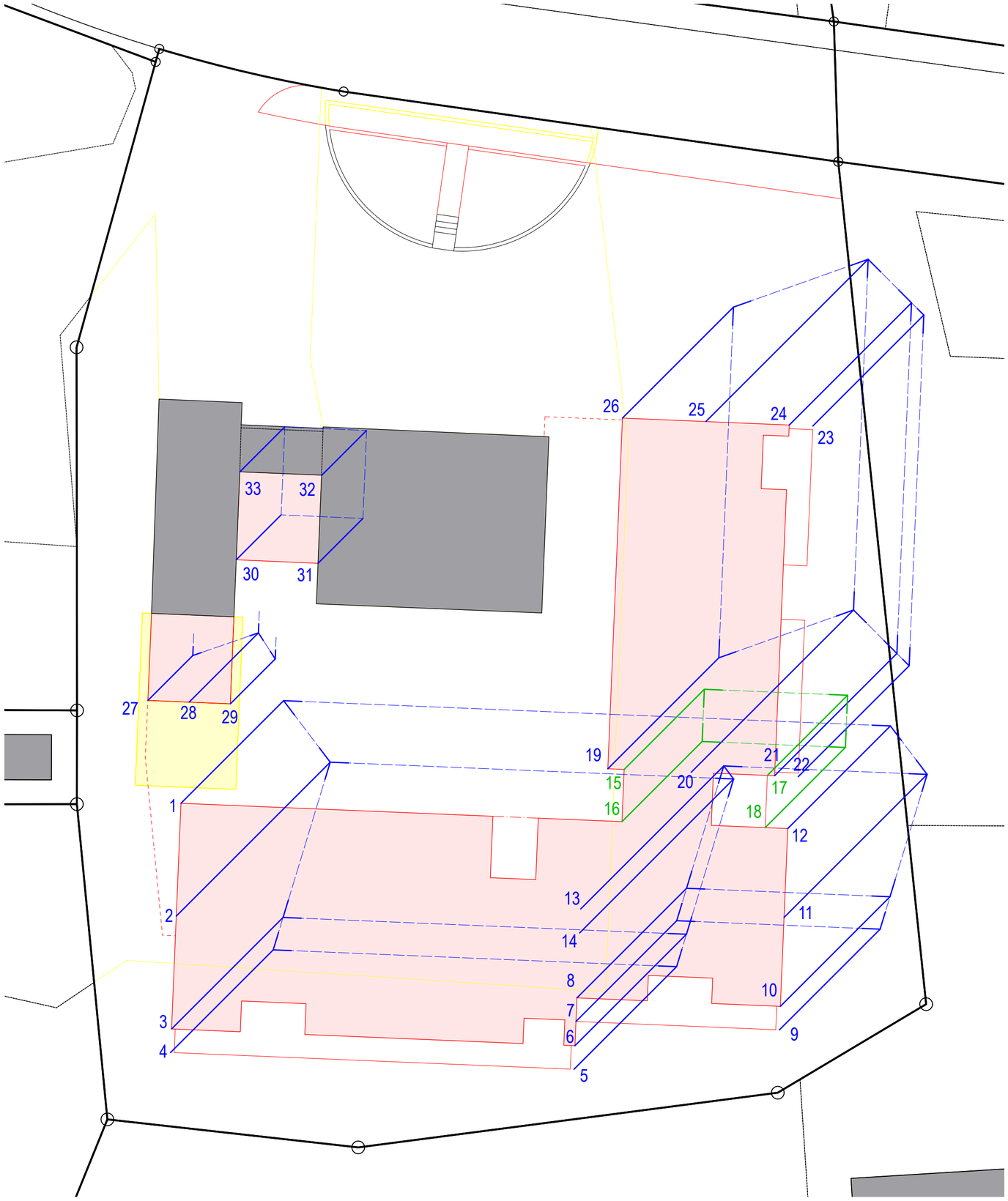
Bauherr:	Katholische Kirchgemeinde FrauenfeldPLUS, St. Gallestrasse 24, 8500 Frauenfeld	
OBJEKT NR. 4694	Wohnüberbauung Serena, Schaffhauserstrasse 7, 8524 Uesslingen	Massstab: 1 : 200
PLAN NR. 110	VISIERPLAN **Baugesuch**	Plangrösse: 50 x 50
Datum:	31.08.2026 Rev:	Gez. tl
Architekt:	Sorgon Architekten GmbH, Ivano Sorgon, dipl. Arch. ETH SIA, Zeughausstrasse 16a, 8500 Frauenfeld T: 052 226 07 50, M: 079 626 07 50, Mail: sorgon@werkplatz.com	
Bauleitung:	3B Baumanagement GmbH, Avni Izairi, Zeughausstrasse 16a, 8500 Frauenfeld T: 052 558 50 00, Mail: info@3b-baumanagement.ch	

± 0.00 = 386.70 M.ü.M.

Legende:

- Bestand
- Abbruch
- Neu

N



NR.	gew. Terrain	OK.Dach / Traufe		Länge	
1	387.00	Traufe	393.50	6.50m	
2	386.61	First	398.72	12.11m	
3	385.51	Traufe	393.50	7.99m	
4	385.33	Traufe Balkon	392.41	7.08m	
5	385.52	Traufe Balkon	392.41	6.89m	
6	385.65	Traufe	393.50	7.85m	
7	385.72	Traufe Balkon	392.41	6.69m	
8	386.01	Traufe	393.50	7.49m	
9	385.76	Traufe Balkon	392.41	6.65m	
10	385.84	Traufe	393.50	7.66m	
11	386.10	First	397.62	11.52m	
12	386.34	Traufe	393.50	7.16m	
13	386.73	First	397.62	10.89m	
14	386.66	First	398.72	12.06m	
15	386.94	OK Terrasse	393.25	6.31m	
16	386.94	OK Terrasse	393.25	6.31m	
17	386.51	OK Terrasse	393.25	6.74m	
18	386.51	OK Terrasse	393.25	6.74m	
19	387.00	Traufe	394.15	7.15m	
20	386.69	First	398.01	11.32m	
21	386.50	Traufe	394.15	7.65m	
22	386.45	Traufe Balkon	393.06	6.61m	
23	387.60	Traufe Balkon	393.06	5.46m	
24	387.60	Traufe	394.15	6.55m	
25	387.60	First	398.01	10.41m	
26	387.87	Traufe	394.15	6.28m	
27	388.00	Traufe	391.49	3.49m	
28	387.68	First	393.07	5.39m	
29	387.87	Traufe	391.49	3.62m	
30	387.91	Dachr.	391.49	3.58m	
31	387.91	Dachr.	391.49	3.58m	
32	387.95	Dachr.	391.49	3.54m	
33	387.95	Dachr.	391.49	3.54m	